



DEVENEZ APORTEUR D'AFFAIRES

Dossier de présentation à destination des dessinateurs, maîtres d'œuvre et agents immobiliers de La Réunion

PERIGNY CONSTRUCTIONS SAS · CONSTRUCTEUR DE VILLAS EN BÉTON



QUELQUES RÉALISATIONS... *Et la vôtre ?*

APPELEZ-NOUS

www.perignyconstructions.com

0693 06 36 31

52, rue Nelson Mandela, La Possession



LE PROGRAMME APORTEURS D'AFFAIRES

Une complémentarité simple entre ceux qui conçoivent, ceux qui vendent, et ceux qui bâtissent.

Vous êtes dessinateur, maître d'œuvre ou agent immobilier à La Réunion. Chaque semaine, vous croisez des clients qui possèdent un terrain, un permis, ou simplement le projet d'une villa. Nous sommes constructeur : gros œuvre, béton armé, villas individuelles et petits immeubles. Ce dossier vous présente qui nous sommes, comment nous travaillons, et ce que nous vous proposons lorsque vous nous présentez une affaire.

23	100 %	20 ans	2 à 3 %
villas construites depuis mai 2021	de réceptions sans réserve	de métier sur le terrain	HT de commission par affaire signée

Comment cela fonctionne

ÉTAPE	CE QUI SE PASSE
1 • Vous présentez	Vous nous transmettez par écrit le nom du prospect et la localisation du projet. Nous accusons réception : l'affaire est enregistrée à votre nom pour 12 mois.
2 • Nous chiffrons	Devis détaillé poste par poste sous 7 jours ouvrés. Vous êtes tenu informé de l'avancement des échanges avec le client.
3 • Nous construisons	Ouverture du chantier, exécution, réception. Vous pouvez suivre le chantier et le visiter avec votre client quand vous le souhaitez.
4 • Vous êtes payé	50 % de la commission à la signature de l'acte d'ouverture du chantier, 50 % à la réception du gros œuvre.

Ce que vous n'avez pas à faire

Vous n'avez **ni à vendre**, ni à négocier le prix, ni à engager la moindre responsabilité technique. Vous mettez en relation ; nous prenons le relais, et votre nom reste associé à un chantier bien mené.

VOTRE RÉMUNÉRATION

Un pourcentage du marché réellement signé, encadré par un contrat écrit.

FORMULE	MONTANT ET CONDITIONS
Mise en relation	2 % HT du montant HT du marché signé. Vous nous présentez une affaire qualifiée, nous faisons le reste.
Accompagnement	3 % HT lorsque vous suivez l'affaire : relais avec le client, remise des plans, coordination avec nos équipes jusqu'à la signature.
Plancher garanti	1 500 € HT minimum par affaire signée, quel que soit le montant du marché.
1er versement	50 % à la signature de l'acte d'ouverture du chantier.
Solde	50 % à la réception du gros œuvre.
Délai de paiement	Virement sous 30 jours à réception de votre facture.

Exemple concret

VILLA DE 140 M² SHOB	CALCUL
Marché gros œuvre	140 m² × 850 € = 119 000 € HT
Commission à 2 %	2 380 € HT — soit 1 190 € à l'ouverture du chantier et 1 190 € à la réception du gros œuvre.
Commission à 3 %	3 570 € HT si vous accompagnez l'affaire jusqu'à la signature.

Deux formes de contrat, à votre main

FORME	ENGAGEMENT
Ponctuel	Une seule affaire, nommément désignée. Aucun engagement de durée : vous testez le partenariat sur un projet, sans rien signer d'autre.
Pérenne	Toutes les affaires que vous nous apportez, pour une durée indéterminée. Résiliable à tout moment par l'une ou l'autre partie, par écrit, avec 30 jours de préavis.
Dans tous les cas	Les commissions dues sur les affaires déjà enregistrées avant une résiliation restent intégralement acquises.

Signature électronique. Le contrat se lit et se signe en ligne, en deux minutes, depuis votre téléphone ou votre ordinateur. Signature manuscrite horodatée, conservée et opposable au sens des articles 1366 et 1367 du Code civil. Aucun rendez-vous, aucun envoi postal.

L'ENTREPRISE

PERIGNY Constructions SAS — bâtir avec expertise, construire avec confiance.

PERIGNY Constructions SAS est une entreprise réunionnaise de construction créée en **mai 2021** par Ruidy PERIGNY, artisan maçon devenu constructeur. Nous réalisons des maisons et villas individuelles en béton, des extensions, des rénovations lourdes et de petits immeubles, sur l'ensemble de l'île.

En quatre ans, **23 villas** ont été construites. Tous nos clients ont signé le procès-verbal de réception des travaux **sans réserve**. C'est la seule statistique qui compte vraiment dans ce métier : elle signifie qu'au jour de la remise des clés, il n'y avait rien à reprendre.



Identité

RUBRIQUE	INFORMATION
Raison sociale	PERIGNY CONSTRUCTIONS SAS
Dirigeant	M. Ruidy PERIGNY, président — artisan maçon constructeur
Création	Mai 2021
Siège	52 rue Nelson Mandela, 97419 La Possession, La Réunion
Zone d'intervention	Toute l'île de La Réunion
Contact	0693 06 36 31 · contact@perignyconstructions.com
Site	www.perignyconstructions.com

Nos domaines d'intervention

PRESTATION	DÉTAIL
Gros œuvre	Terrassement, fondations, semelles filantes et isolées, longrines, soutènements, dallage, élévation en agglos et en béton banché, poteaux, chaînages, planchers et dalles en béton armé, escaliers.
Clos et couvert	Charpente, couverture, étanchéité de toiture-terrasse, menuiseries extérieures.
Finitions	Enduits intérieurs et extérieurs, chapes, carrelage et faïence, peinture.
Extension / rénovation	Surélévation, extension de villa, reprise de structure, réhabilitation lourde.
Aménagements	Murs de clôture, piscines, terrasses, cheminements et VRD de parcelle.
Tarif de référence	À partir de 850 €/m² SHOB pour le lot gros œuvre incluant charpente, couverture et enduits. Les autres lots sont chiffrés au cas par cas.

L'HOMME DERRIÈRE L'ENTREPRISE

Ruidy PERIGNY — vingt ans de chantiers, du compagnonnage à la direction.

On ne recommande pas une entreprise : on recommande quelqu'un. Il est donc légitime de savoir à qui vous confiez le client dont vous portez le projet.

Formation et distinction

ANNÉE	PARCOURS
Distinction	Trophée du Meilleur Apprenti Maçon Carreleur de La Réunion , décerné par la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de La Réunion.
Diplômes	CAP Maçon-Carreleur · Brevet Professionnel Constructeur en Maçonnerie et Béton Armé.
Formations	Habilitations et formations sécurité chantier, lecture de plans d'exécution, mise en œuvre du béton armé.

Un parcours de terrain

- **Compagnon puis maître ouvrier** chez plusieurs entreprises réunionnaises du bâtiment : des années à monter des murs, couler des dalles et tenir des délais, avant de diriger quoi que ce soit.
- **Sous-traitant constructeur** pendant plusieurs années : c'est M. PERIGNY qui exécutait le gros œuvre pour le compte d'autres entreprises. Plusieurs sociétés de l'île ont livré leurs chantiers grâce à son savoir-faire — nous savons donc travailler pour et avec d'autres professionnels.
- **Dirigeant depuis mai 2021** : création de PERIGNY Constructions SAS, structuration des équipes, du matériel et des méthodes, 23 villas livrées.

Pourquoi ce parcours vous concerne

Un constructeur qui a été sous-traitant sait lire un plan qu'il n'a pas dessiné, dialoguer avec un dessinateur ou un maître d'œuvre sans remettre en cause son travail, et signaler une difficulté d'exécution *avant* qu'elle ne devienne un litige. C'est exactement ce que vous attendez de l'entreprise à qui vous confiez un client.

Nos moyens

POSTE	CE DONT NOUS DISPOSONS
Matériel en propre	Coffrages et banches, étaielements, bétonnières et malaxeurs, vibreurs, matériel de coupe et de ferrailage, échafaudages, outillage électroportatif, véhicules utilitaires.
Matériel loué au besoin	Camion-grue, pelle mécanique, engins de terrassement lourds : loués à la durée du poste concerné, ce qui évite d'immobiliser un capital que le client paierait au final.
Équipes	Équipes de gros œuvre encadrées directement par le dirigeant, complétées selon les besoins par des partenaires de confiance pour les lots techniques.

NOTRE MÉTHODE DE TRAVAIL

Ce que nous faisons concrètement, du terrain nu à la remise des clés.

PHASE	CE QUE NOUS FAISONS
Étude et chiffrage	Analyse des plans et du permis, visite du terrain, relevé des contraintes d'accès et de pente. Devis détaillé poste par poste sous 7 jours ouvrés, avec les hypothèses clairement énoncées.
Préparation	Planning d'exécution, commande des matériaux, installation de chantier, clôture et signalétique, plan d'installation des accès et des zones de stockage.
Terrassement et fondations	Décapage, implantation, fouilles, contrôle du fond de forme, ferrailage et coulage des semelles et longrines, drainage périphérique lorsque la pente l'exige.
Structure béton	Élévation, poteaux, chaînages horizontaux et verticaux, planchers et dalles, escaliers. Béton dosé et vibré selon les prescriptions, aciers conformes aux plans de structure.
Clos et couvert	Charpente, couverture ou toiture-terrasse étanchée, mise hors d'eau et hors d'air avant les travaux intérieurs.
Finitions	Enduits, chapes, revêtements. Nettoyage de chantier permanent : un chantier propre est un chantier maîtrisé.
Réception	Auto-contrôle avant convocation, visite contradictoire, levée immédiate des points signalés, signature du PV de réception.

Nos engagements de chantier

- **Un interlocuteur unique** : le dirigeant lui-même, joignable au 0693 06 36 31.
- **Un point d'avancement régulier** avec le client — et avec vous si vous suivez l'affaire.
- **Aucun avenant surprise** : toute modification est chiffrée et validée par écrit avant exécution.
- **Respect des règles de l'art** et des DTU applicables au béton armé en zone cyclonique et sismique.
- **Sécurité et propreté** : port des EPI, balisage, évacuation régulière des gravats.

Adapté au contexte réunionnais

Construire à La Réunion, ce n'est pas construire ailleurs : terrains en forte pente, aléa cyclonique, zone sismique, embruns marins sur le littoral, remontées d'humidité. Nos ouvrages sont conçus et exécutés en conséquence — soutènements dimensionnés, chaînages complets, enrobage des aciers adapté à l'exposition, traitement des points singuliers. Le chantier que nous démarrons actuellement sur le **littoral de Trois-Bassins** réunit précisément ces contraintes : terrain en pente et exposition marine.

RÉFÉRENCES ET PROCHAINE ÉTAPE

Nos chantiers sont visitables. Venez voir plutôt que nous croire.



QUELQUES RÉALISATIONS... *Et la vôtre ?*

APPELEZ-NOUS

www.perignyconstructions.com

0693 06 36 31

52, rue Nelson Mandela, La Possession



Nos références

INDICATEUR	RÉALITÉ
Villas construites	23 villas et maisons individuelles depuis mai 2021, sur l'ensemble de l'île.
Qualité de livraison	100 % des procès-verbaux de réception signés sans réserve par les clients.
Chantier en cours	Villa individuelle en béton sur le littoral de Trois-Bassins : terrassement en pente, soutènements, structure béton armé, charpente et couverture.
Visite de chantier	Ouverte à nos partenaires sur simple demande. C'est la meilleure façon de juger d'une entreprise.

DEVENIR PARTENAIRE, EN TROIS MINUTES

- 1 · Remplissez le formulaire de candidature sur notre page partenaires.
- 2 · Nous vous rappelons sous 48 heures pour cadrer le partenariat.
- 3 · Vous lisez et signez le contrat en ligne, ponctuel ou pérenne.

Vous préférez en parler de vive voix ? Appelez directement M. PERIGNY au **0693 06 36 31**.

PERIGNY CONSTRUCTIONS SAS · 52 rue Nelson Mandela, 97419 La Possession · 0693 06 36 31 · contact@perignyconstructions.com · www.perignyconstructions.com · Du lundi au vendredi, 8h30 – 15h45 ou sur rendez-vous.